

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Moodustatakse maaüksustest	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m ²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)**	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus (m) (põhihoone/abihoone)	Piirangu/kitsendused/ märkused
POS 1	Raudtee tn 32 Raudtee tn 34	Raudtee tn 32	4841	E100 (001)	EP100	600	4 (1/3)	9/6	3/-	alajaam + kaitsevöönd (2 m) elektri 0,4 kV õhuliin + kaitsevöönd (2 m) elektri 0,4 kV maakaabelliin + kaitsevöönd (1 m)

*Ehitisealune pind hõlmab olemasolevaid ja planeeritud hooneid
** Hoonete arv hõlmab olemasolevaid ja planeeritud hooneid
Katastriüksuse sihtotstarbed: E (001) - elamumaa; Krundi kasutamise sihtotstarbed: EP - üksikelamu maa

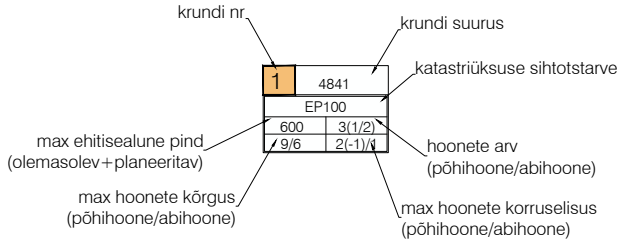
LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev säiliv juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala laiendus
- Tulepüsivusseina vajadus
- Olemasolev hoone
- Olemasolev kuni 20 m2 väikeehitis
- Illustratiivne põhihoone laiendus
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev killustikkatte ja sillutisega ala
- Olemasolev tänava kaitsevöönd
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev servituudiala
- Servituudi seadmise ettepanek
- Illustratiivne haljastatav ala
- Olemasolev puu (kõrghaljastuse osakaal)
- Planeeritud illustratiivne puu (kõrghaljastuse osakaal)

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev isevooline kanalisatsioonitorustik

EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Mäger Poegadega (reg nr 12827561, litsents nr EEG000360), töö nr MP-1365/25/G (jaanuar 2025). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tehnovõrkude lahendusi ei muudeta. Olemasolevad liitumispunktid säilivad.

VALIPROJEKT

m a r k u s : k a t a s t r i t ä h t s u s

Väliprojekt OÜ, reg nr 14338541
Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee

Töö nr:
Töö nimi:
Asukoht:
Planeeringu korraldaja:
Planeerija:
Planeeringust huvitatud isik:

DP-202460
NÕO ALEVIKUS ASUVATE RAUDTEE TN 32 JA RAUDTEE TN 34
MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING
NÕO ALEVIK, NÕO VALD, TARTU MAAKOND
NÕO VALLAVALITSUS
LIIS ALVER
JANAR SAVIIR

Joonise nimetus:
Möötkava:
Formaat:

PÕHIJOOONIS
1:500
A3

Joonise nr:
Kuupäev:

4
17.03.2025